

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 215.000 K.K.

85

BELLAMYSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Op een leuke woonlocatie nabij winkelcentrum Zuidpolder staat deze uitgebouwde tussenwoning met 4 ruime slaapkamers en berging.

De woning heeft wat aandacht en liefde nodig, maar na modernisatie zal dit de ideale gezinswoning op een perfecte woonlocatie zijn. Benieuwd? Neem snel contact met ons op!

Inkomhal met meterkast, toiletruimte (vernieuwd in 2017) en opgaande trap met trapkast. Heerlijk lichte woonkamer met open keuken en toegang naar de tuin. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer. De keuken beschikt over een koelkast, vernieuwde kookplaat, vernieuwde oven en afzuigkap.

Overloop, 3 slaapkamers en badkamer. De badkamer is recent vernieuwd en beschikt over een douche en wastafel.

Bereikbaar middels vaste trap. Overloop, ruime vierde slaapkamer met veel bergruimte. Aparte berging met c.v.-ketel

Gezellige tuin met achteruitgang gelegen op het Zuidwesten.

De kozijnen zijn van hout en kunststof met dubbele beglazing. De buitenzijde is recent geschilderd.

Nieuw zonnescherm aan de achterzijde van de woning

Verwarming en water water middels combi c.v.-ketel (2021)

Meterkast met voldoende groepen

Moovs Makelaars & Taxateurs besteedt de uiterste zorg aan het verstrekken van juiste en actuele informatie op deze website. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte woninginformatie. Wij wijzen erop dat alle opgegeven oppervlaktes indicatief zijn en dat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. Moovs Makelaars & Taxateurs

aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie, noch voor eventuele gevolgen van het gebruik van deze informatie.















KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1966

WOONOPPERVLAKTE:
103m²

INHOUD:
335m³

PERCELOPPERVLAKE:
152m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 215.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	152 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	103 m ²
Inhoud	335 m ³
Oppervlakte externe berguimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	West

Energieverbruik

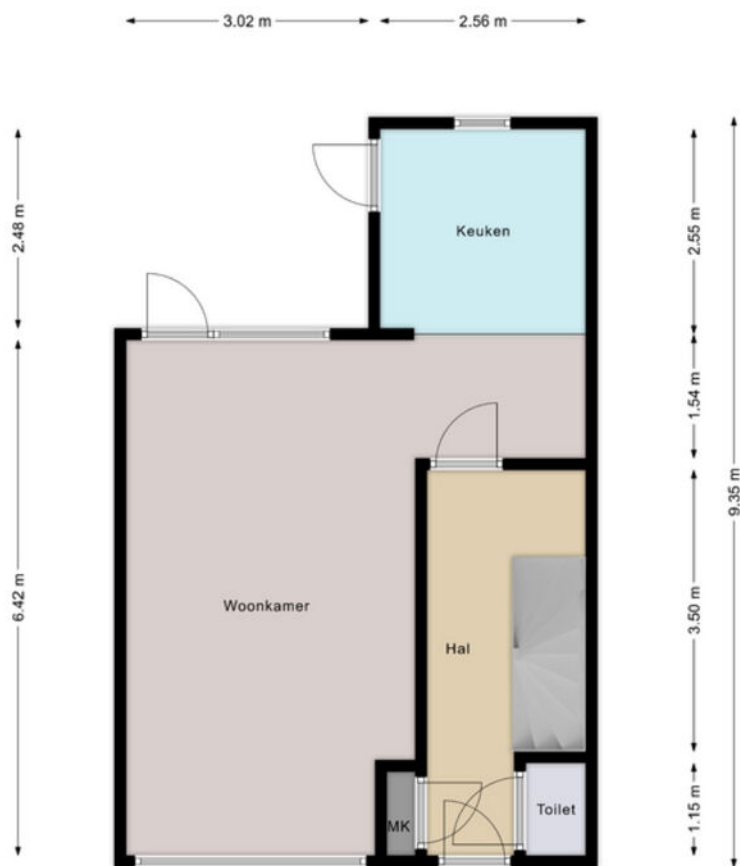
Energie label	C
---------------	---

CV ketel

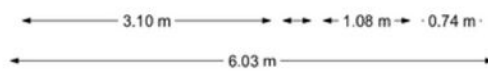
KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

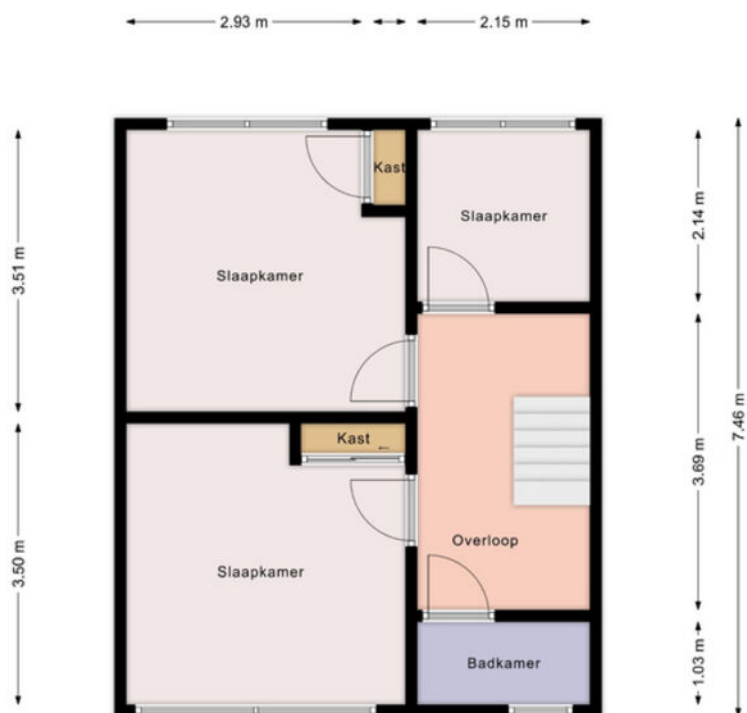
PLATTEGROND



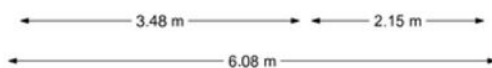
Deze tekening is indicatief er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening



PLATTEGROND



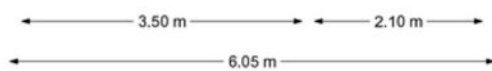
Deze tekening is indicatief er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening



PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: bellamy

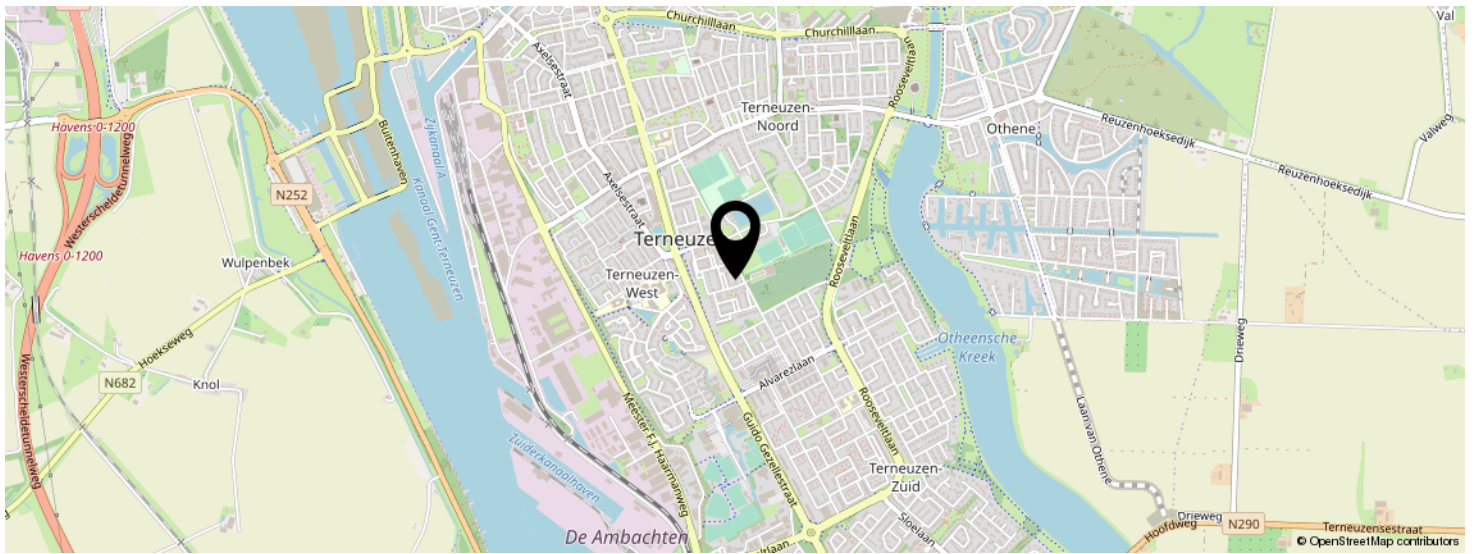
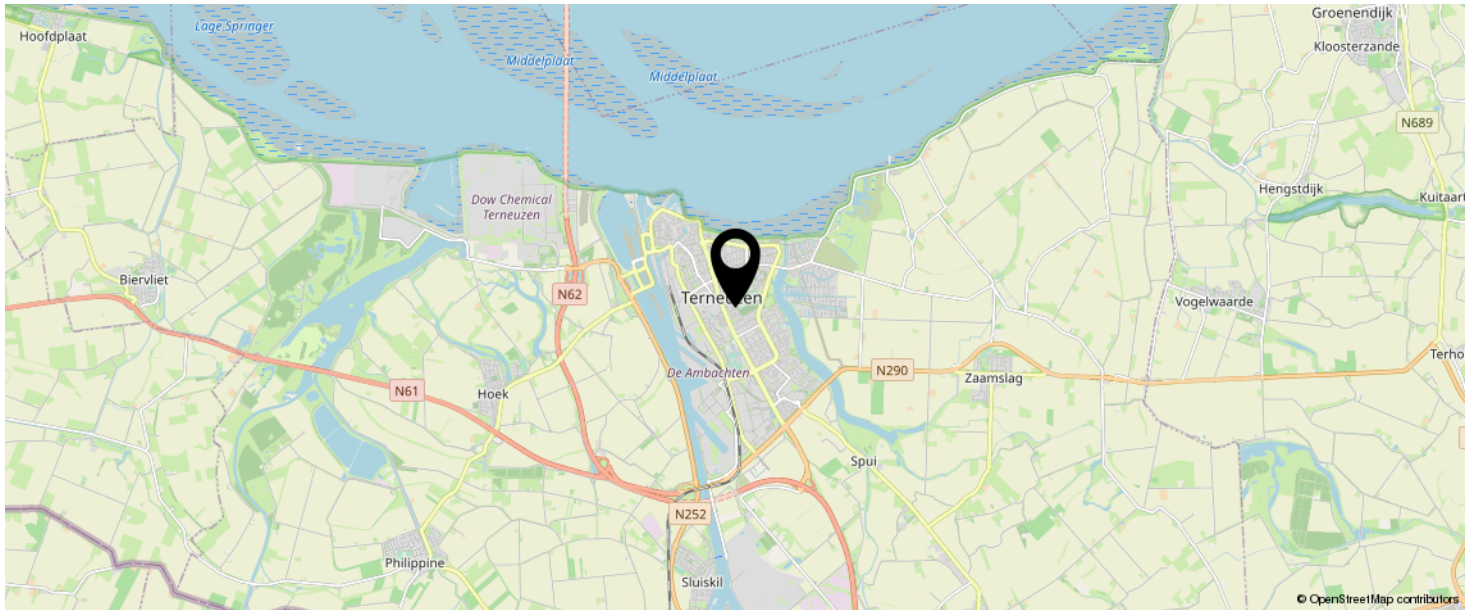


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2042</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

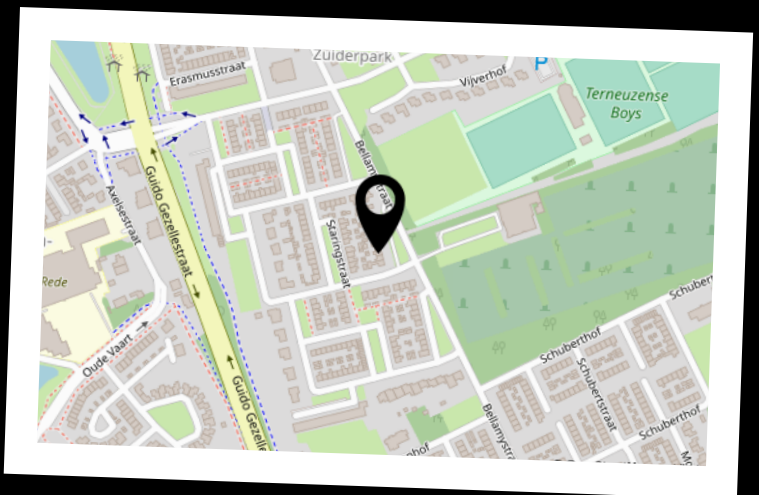
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS